

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Школьная, д.21

S общая, м2; 3 010,40
 Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	281 922,51	290 925,64	261 743,02	250 636,93	1 085 228,10
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	207 717,60	207 717,60	207 717,60	207 717,60	830 870,40
Оплачено :	264 709,93	261 153,71	248 880,67	223 837,53	998 581,84
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	206 357,22	195 975,64	200 136,23	193 462,11	795 931,20
Недоплата/переплата за период :	17 212,58	29 771,93	12 862,35	26 799,40	86 646,26
Расходы в т.ч.:	332 650,98	211 791,35	215 694,23	200 280,34	960 416,90
СОИ в т. ч.:	75 006,22	54 566,85	38 708,30	48 542,38	216 823,75
Холодная вода и канализация СОИ	57 485,39	46 087,05	38 708,30	48 542,38	190 823,12
Электроэнергия СОИ	3 612,00	8 479,80	0,00	0,00	12 091,80
Горячая вода СОИ	13 908,83	0,00	0,00	0,00	13 908,83
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	24 293,93	25 545,93	49 533,93	26 656,93	126 030,71
Ревизия сетей освещения	0,00	1 252,00	0,00	2 363,00	3 615,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	25 240,00	0,00	25 240,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24 293,93	24 293,93	24 293,93	24 293,93	97 175,71
Содержание газового оборудования в т. ч.:	18 802,00	0,00	0,00	0,00	18 802,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	18 802,00	0,00	0,00	0,00	18 802,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	24 672,00	20 622,00	18 597,00	24 672,00	88 563,00
Контролер	13 161,00	13 161,00	13 161,00	13 161,00	52 644,00
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	17 655,00	31 628,00	22 055,00	23 870,00	95 208,00
Уборка придомовой территории	17 655,00	17 655,00	17 655,00	17 655,00	70 620,00
Покос травы	0,00	13 973,00	4 400,00	4 400,00	22 773,00
Чистка ливневой канализации	0,00	0,00	0,00	1 815,00	1 815,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	6 400,00	0,00	6 400,00
Содержание помещений в т. ч.:	21 025,50	21 630,50	21 025,50	21 025,50	84 707,00
Уборка подъездов	21 025,50	21 025,50	21 025,50	21 025,50	84 102,00
Хоз. Инвентарь	0,00	605,00	0,00	0,00	605,00
Текущий ремонт в т. ч.:	95 167,00	2 184,00	3 594,00	0,00	100 945,00
Ремонт сетей отопления	57 596,00	0,00	0,00	0,00	57 596,00
Ремонт сетей ГВС	8 006,00	0,00	2 287,00	0,00	10 293,00
Ремонт сетей ХВС	14 262,00	2 184,00	0,00	0,00	16 446,00
Замена замка	0,00	0,00	1 307,00	0,00	1 307,00
Ремонт сетей КНС	15 303,00	0,00	0,00	0,00	15 303,00
Услуги по управлению	47 775,05	47 775,05	47 775,05	47 775,05	191 100,19
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	8 254,29	7 839,03	8 005,45	7 738,48	31 837,25
Баланс МКД на начало периода	-211 963,04				
Баланс МКД на конец периода	-279 904,09	-230 541,74	-197 355,29	-173 798,10	-173 798,10

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

